CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

Atto notarile informatico

Identificativo fascicolo: 39726904

Forma: Atto Pubblico

Numero repertorio: 64224

Numero raccolta: 32202

Data stipula: 06/12/2021

Notaio: FABIO AUTERI

Codice fiscale: TRAFBA69H26B041X

Natura:
contratto d'appalto

Parti:
1-Persona Giuridica: CONSORZIO DEL TICINO - 80130230156
2-Persona Giuridica: CO.GE.DIT. S.R.L. - 00208390682

Annotazioni:
1-ANNOTAZIONI NON PRESENTI

N. 64224 REPERTORIO ----------
N. 32202 RACCOLTA ----------

---------- **CONTRATTO D'APPALTO** ----------

(stipulato per Atto Pubblico Notarile Informatico ex art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016 e che verrà conservato a norma presso la struttura predisposta e gestita dal Consiglio Nazionale del Notariato ex art. 6 comma 5 D.L. 18 ottobre 2012 n.179 convertito con L. 17 dicembre 2012 n.221) ----------

Traversa della Miorina - Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO) - Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino della capacità d'invaso di ritenuta - Intervento su campate 3 e 4 in sponda destra Ticino - CUP: G12B18002850001 - CIG: 8845760812. ----------

---------- REPUBBLICA ITALIANA ----------

Il giorno sei dicembre duemilaventuno ----------

---------- 6 dicembre 2021 ----------

In Novara, nel mio studio al primo piano in Corso Garibaldi n. 6 avanti a me **Avv. FABIO AUTERI NOTAIO in NOVARA**, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Novara, Vercelli e Casale Monferrato, ----------

---------- - SONO PRESENTI - ----------

- Bellani Doriana, nata a Pavia il 15 marzo 1956, domiciliata per la carica in Milano, ove appresso, che dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Dirigente, Direttore e in rappresentanza ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii. del Consorzio ----------

---------- **"CONSORZIO DEL TICINO"**, ----------

ente pubblico non economico ai sensi della Legge 70/1975, con sede in Milano, Corso di Porta Nuova n. 18, codice fiscale 80130230156, di seguito denominato anche "Committente" o "Stazione Appaltante", ----------

la quale dichiara di agire in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 28 in data 19.10.2021 **che, in originale**, si allega sotto la lettera "A"; ----------

- Di Tomasso Fausto, nato a Pescara il 3 gennaio 1980, **domiciliato in Scafa, via P. Nenni n. 87**, che dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di procuratore, in rappresentanza della società ----------

---------- **"CO.GE.DIT. S.R.L."** ----------

con sede in Scafa, Via Tiburtina n. 110, capitale sociale Euro 101.490,00 interamente versato, partita I.V.A., codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Chieti Pescara 00208390682, R.E.A. n. PE-44321, di seguito denominata "Appaltatore", ----------

munito degli occorrenti poteri in forza di procura speciale a rogito Notaio Donatella Quartuccio in data 29.11.2021 n. 51674 di repertorio, che, in originale, si allega al presente Atto sotto la lettera "B". ----------

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il

presente atto al quale premettono: ----------
- che con D.P.C.M. 17.4.2019 - Primo stralcio del Piano Nazionale degli interventi nel settore idrico - sezione Invasi, è stato inserito, tra quelli finanziabili, l'intervento di "Traversa della Miorina - Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO) - Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino della capacità d'invaso di ritenuta - Intervento su campate 3 e 4 in sponda destra Ticino; ----------
- che in data 18 giugno 2019 il Consiglio di Amministrazione del Consorzio del Ticino ha approvato il progetto definitivo dell'intervento citato; ----------
- che il Ministero Infrastrutture - Direzione Generale per le Dighe, con nota 26257 del 3 dicembre 2020, ha approvato il progetto; ----------
- che il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, datato maggio 2021 e revisionato a luglio 2021, ha confermato l'importo complessivo di Euro 4.000.000,00 (quattromilioni) ammesso a finanziamento; ----------
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione del Consorzio del Ticino in data 30 marzo 2021 è stata nominata la Commissione per la verifica del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto; ----------
- che con determinazione n. 20 del 12 luglio 2021 il Consorzio del Ticino ha approvato le attività di verifica e validazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto; -----
- che con deliberazione della Deputazione Amministrativa per la Gestione Speciale Bonifica dell'Associazione Irrigazione Est Sesia n. 2 del 16 aprile 2021 e con deliberazione di Consiglio di Amministrazione del Consorzio del Ticino n. 221 del 30 marzo 2021 è stato approvato lo schema di convenzione tra i due enti per lo svolgimento, da parte dell'Associazione Irrigazione Est Sesia, di attività di committenza ausiliarie relative al progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 50/2016, successivamente sottoscritta dalle parti in data 18 maggio 2021; ----------
- che con determinazione n. 21 del 6 agosto 2021, il Responsabile del Procedimento ha deliberato di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 2, del medesimo decreto; ----------
- che in data 11 agosto 2021 il Responsabile del Procedimento ha avviato la procedura di gara relativa al progetto in oggetto mediante ricorso alla piattaforma telematica di e-Procurement Sintel; ----------
- che, entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 14 settembre 2021, è pervenuto a mezzo piattaforma Sintel, quale unica offerta, il plico telematico dell'operatore economico CO.GE.DIT. S.R.L.; ----
- che, con Determinazione n. 25 del 15 settembre 2021, il

Consorzio del Ticino ha proceduto alla nomina della commissione giudicatrice; ----------

- che, all'esito delle operazioni di gara, con Determinazione n. 28 del 19 ottobre 2021, l'appalto in oggetto è stato aggiudicato in via definitiva alla società CO.GE.DIT. S.R.L., per un importo dei lavori pari ad Euro 2.518.490,66 (duemilionicinquecentodiciottomilaquattrocentonovanta virgola sessantasei), oltre ad Euro 39.078,29 (trentanovemilasettantotto virgola ventinove) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.; ----------

- che il possesso da parte dell'Appaltatore dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 è stato verificato positivamente. ----------

---------- Tutto ciò premesso ----------

le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue. ----------

---------- **Art. 1 - Premesse** ----------

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto. ----------

---------- **Art. 2 - Oggetto del contratto** ----------

1. Il CONSORZIO DEL TICINO, come sopra rappresentato, in virtù degli atti in premessa citati, affida alla società CO.GE.DIT. S.R.L., quale Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione delle "Traversa della Miorina - Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO) - Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino della capacità d'invaso di ritenuta - Intervento su campate 3 e 4 in sponda destra Ticino", secondo le previsioni e le modalità tecniche contenute nel progetto esecutivo posto a base di gara e nell'offerta tecnica ed economica presentata dall'Appaltatore in sede di gara, che qui si intendono integralmente richiamati ancorchè non materialmente allegati. ----------

2. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 comma 5 della Legge n. 136/2010, per ciascuna transazione posta in essere dalla Stazione Appaltante e tutti gli altri soggetti indicati al comma 1 del medesimo articolo si farà riferimento ai seguenti codici CUP: G12B18002850001 e CIG: 8845760812. ----------

---------- **Art. 3 - Ammontare dell'appalto** ----------

1. Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro 2.557.568,95 (duemilionicinquecentocinquantasettemilacinquecentosessantotto virgola novantacinque) comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA nella misura di legge, derivante da quanto offerto dall'Appaltatore in sede di gara. ----

2. L'ammontare di cui al comma 1 è così composto: ----------

a. Euro 2.518.490,66 (duemilionicinquecentodiciottomilaquattrocentonovanta virgola sessantasei), oltre I.V.A., per lavori; ----------

b. Euro 39.078,29 (trentanovemilasettantotto virgola venti-

nove), oltre I.V.A., per oneri della sicurezza. ----------
3. L'appalto viene affidato ed accettato senza riserva alcuna dall'Appaltatore, sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al capitolato speciale d'appalto e ai documenti facenti parte integrante del progetto posto a base di gara che l'Appaltatore dichiara di conoscere. ----------
4. Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 salvo ove indicato diversamente per le cui voci la contabilizzazione sarà "a misura" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e) del D.Lgs 50/2016. Per tutte le opere considerate a corpo non potrà essere invocata da nessuna delle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e qualità dei lavori. ----------
--------- **Art. 4 - Categorie di lavorazioni omogenee** ---------
1. Il progetto esecutivo riconduce l'intero ammontare dei lavori alla categoria OG5, classifica IV. ----------
---------- **Art. 5 - Domicilio dell'Appaltatore** ----------
1. A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede, così come indicata nelle premesse del presente contratto. ----------
2. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN: IT83S0306915460100000000286, acceso presso Banca Intesa San Paolo ed intestato alla società CO.GE.DIT. S.R.L., su cui è delegato ad operare il signor Di Tomasso Liberato, codice fiscale DTM LRT 45H17 I376M, legale rappresentante della società CO.GE.DIT. S.R.L.. ----------
Art. 6 - Termini di esecuzione - penale ----------
1. I lavori decorreranno dalla sottoscrizione del relativo verbale di consegna da parte del legale rappresentante dell'Appaltatore e del Committente. ----------
2. Ai sensi dell'art. 13 del C.S.A., a cui si rimanda per una specifica completa sull'argomento, il periodo contrattuale per dare completato l'appalto risulta suddiviso in due fasi: -
- 1. Fase relativa alla fornitura delle carpenterie; ---------
- 2. Fase relativa ai lavori di sostituzione delle portine in alveo. ----------
Il tempo per dare completamente ultimate le parti di carpenteria da sostituire, che deve concludersi obbligatoriamente entro giugno dell'anno successivo all'anno in cui è avvenuta la relativa consegna, varia da 257 (duecentocinquantasette) a 288 (duecentoottantotto) giorni, a seconda della data della consegna. ----------
Il tempo per dare ultimati i lavori in alveo è fissato in 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data della relativa consegna del cantiere. ----------
3. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecuti-

vo di ritardo nell'ultimazione dei lavori imputabile all'Appaltatore, verrà applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale. In ogni caso la penale non potrà risultare superiore al 10,00% (dieci virgola zero zero per cento) dell'importo contrattuale, salvo il risarcimento dell'ulteriore danno patito dalla Stazione Appaltante. -------
La penale di cui al presente articolo verrà determinata con riferimento al cronoprogramma esecutivo dell'Impresa, che non potrà eccedere i tempi previsti dal Progetto Esecutivo. ------

---------- **Art. 7 - Sospensione dei lavori** ----------

1. In tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, e che non siano prevedibili al momento della stipulazione del contratto, il direttore dei lavori può disporre la sospensione dell'esecuzione del contratto, compilando, con l'intervento dell'esecutore o di un suo rappresentante, il verbale di sospensione, con indicazione: --
- delle ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori; ----------
- dello stato di avanzamento dei lavori; ----------
- delle opere la cui esecuzione rimane interrotta; ----------
- delle cautele adottate affinchè, alla ripresa, le opere possano essere continuate ed ultimate senza eccessivi oneri; -
- della consistenza della forza lavoro e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere al momento della sospensione. ----------
2. Nel caso in cui, successivamente alla consegna dei lavori, sorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, circostanze che impediscano parzialmente il regolare svolgimento dei lavori, l'Appaltatore è tenuto a proseguire le parti di lavoro eseguibili, mentre si provvede alla sospensione parziale dei lavori non eseguibili in conseguenza di detti impedimenti, dandone atto in apposito verbale. ----------
3. Le contestazioni dell'esecutore in merito alle sospensioni dei lavori sono iscritte a pena di decadenza nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, salvo che per le sospensioni inizialmente legittime, per le quali è sufficiente l'iscrizione nel verbale di ripresa dei lavori; qualora l'esecutore non intervenga alla firma dei verbali o si rifiuti di sottoscriverli, deve farne espressa riserva sul registro di contabilità. ----------
4. Quando la sospensione supera il quarto del tempo contrattuale complessivo il responsabile del procedimento dà avviso all'ANAC. ----------
5. Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte dalla Stazione Appaltante per cause diverse da quelle di cui all'art. 107 commi 1, 2 e 4 del codice dei contratti, l'esecutore può chiedere il risarcimento dei danni subiti, quantificato sulla base di quanto previsto dall'articolo 1382 del codice civile. ----------
6. L'esecutore non ha diritto allo scioglimento del con-

tratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla Stazione Appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato. ----------

---------- **Art. 8 - Oneri a carico dell'Appaltatore** ----------

1. In osservanza alle disposizioni legislative ed al progetto esecutivo posto a base di gara, s'intendono a carico dell'Appaltatore le spese relative all'allestimento del cantiere, degli apprestamenti previsti, degli impianti, delle infrastrutture, compresi la manutenzione e la custodia per tutta la durata dei lavori. ----------

2. Sono a carico dell'Appaltatore le spese per il mantenimento delle opere realizzate fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio. ----------

3. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di suo personale e comunque di soggetti da lui nominati. ----------

--------- **Art. 9 - Contabilità dei lavori e pagamenti** --------

1. Qualora richiesta, il Consorzio provvederà a corrispondere all'Appaltatore, previa consegna di polizza fidejussoria di pari valore, un'anticipazione sul corrispettivo totale del presente contratto pari al 20,00% (venti virgola zero zero per cento), che verrà recuperato progressivamente nei successivi SAL. ----------

2. I pagamenti in acconto avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungano un importo non inferiore al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale ferma restando la trattenuta di cui all'art. 30, comma 5-bis, del D. Lgs. 50/2016, che verrà liquidata contestualmente al saldo finale.

3. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo, che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto di offerta in sede di gara. ---

4. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 90 (novanta) giorni, per cause non dipendenti dall'Appaltatore, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2. ----------

5. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di garanzia fideiussoria di valore pari alla rata stessa e deve essere effettuato entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione del certificato di collaudo e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile. ----------

6. L'importo della garanzia fideiussoria, di importo equivalente alla rata di saldo, deve essere aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi dalla data di ultimazione dei

lavori. ----------

7. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorchè riconoscibili, purchè denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo. ----------

8. Trascorsi i termini per l'emissione del certificato di pagamento o del titolo di spesa, o nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'Appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile. ----------

---------- **Art. 10 - Revisione dei prezzi** ----------

1. E' esclusa qualsiasi revisione dei prezzi, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del codice dei contratti e non si applica l'articolo 1664, primo periodo, del codice civile. ----------

---- **Art. 11 - Variazione del progetto e del corrispettivo** ---

1. Il contratto di appalto può essere modificato durante il periodo di validità senza far ricorso a una nuova procedura di affidamento se vengono rispettati i termini di cui all'articolo 106, comma 1, del codice dei contratti. ----------

2. Il contratto può essere modificato anche a causa di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, senza necessità di una nuova procedura, se il valore della modifica è contemporaneamente al di sotto delle soglie di rilevanza comunitaria definite all'art. 35 del codice degli appalti e al 15% (quindici per cento) del valore iniziale del contratto. ----------

3. Le varianti in corso d'opera sono comunicate dal RUP all'Osservatorio di cui all'articolo 213 del codice dei contratti, tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della Stazione Appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza. -----

4. Ai sensi dell'art. 106, c. 5 del D. Lgs. 50/2016, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, il Consorzio del Ticino può imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'Appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

---------- **Art. 12 - Eccezioni e riserve** ----------

1. Il registro di contabilità è firmato dall'Appaltatore, con o senza riserve, nel giorno in cui gli viene presentato. -

2. Nel caso in cui l'Appaltatore non firmi il registro, è invitato a farlo entro il termine perentorio di quindici giorni e, qualora persista nell'astensione o nel rifiuto, se ne fa espressa menzione nel registro. ----------

3. Se l'Appaltatore ha firmato con riserva, qualora l'espli-

cazione e la quantificazione non siano possibili al momento della formulazione della stessa, egli esplica, a pena di decadenza, nel termine di quindici giorni, le sue riserve, scrivendo e firmando nel registro le corrispondenti domande di indennità e indicando con precisione le cifre di compenso cui crede di aver diritto, e le ragioni di ciascuna domanda. - 4. Il direttore dei lavori, nei successivi quindici giorni, espone nel registro le sue motivate deduzioni. Se il direttore dei lavori omette di motivare in modo esauriente le proprie deduzioni e non consente alla stazione appaltante la percezione delle ragioni ostative al riconoscimento delle pretese dell'esecutore, incorre in responsabilità per le somme che, per tale negligenza, la stazione appaltante dovesse essere tenuta a riconoscere all'Appaltatore. ----------

5. Nel caso in cui l'esecutore non abbia firmato il registro nel termine di cui al comma 2, oppure lo abbia fatto con riserva, ma senza esplicare le sue riserve nel modo e nel termine sopraindicati, i fatti registrati si intendono definitivamente accertati, e l'esecutore decade dal diritto di far valere in qualunque termine e modo le riserve o le domande che ad essi si riferiscono. ----------

6. Ove per qualsiasi legittimo impedimento non sia possibile una precisa e completa contabilizzazione, il direttore dei lavori può registrare in partita provvisoria sui libretti, e di conseguenza sugli ulteriori documenti contabili, quantità dedotte da misurazioni sommarie. In tal caso l'onere dell'immediata riserva diventa operante quando in sede di contabilizzazione definitiva delle categorie di lavorazioni interessate vengono portate in detrazione le partite provvisorie. ---

---------- **Art. 13 - Forma e contenuto delle riserve** ---------

1. L'esecutore è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni del direttore dei lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili. ----------

2. Le riserve sono iscritte a pena di decadenza sul primo atto dell'appalto idoneo a riceverle, successivo all'insorgenza o alla cessazione del fatto che ha determinato il pregiudizio dell'esecutore. In ogni caso, sempre a pena di decadenza, le riserve sono iscritte anche nel registro di contabilità all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi o al cessare del fatto pregiudizievole. Le riserve non espressamente confermate sul conto finale si intendono abbandonate. ----------

3. Le riserve devono essere formulate in modo specifico ed indicare con precisione le ragioni sulle quali esse si fondano. In particolare, le riserve devono contenere a pena di inammissibilità la precisa quantificazione delle somme che l'esecutore ritiene gli siano dovute. ----------

4. La quantificazione della riserva è effettuata in via de-

finitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto. ----------

---------- **Art. 14 - Collaudo dei lavori** ----------

1. Il certificato di collaudo, emesso dal collaudatore entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori, deve essere confermato dal responsabile del procedimento. Tale certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, si intende tacitamente approvato ancorchè l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine. -----

2. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorchè riconoscibili, purchè denunciati dalla Stazione Appaltante prima che il certificato di cui al comma 1 assuma carattere definitivo. ----------

---- **Art. 15 - Modalità di risoluzione delle controversie** ----

1. Se sono iscritte riserve sui documenti contabili per un importo compreso fra il 5% (cinque per cento) e il 15% (quindici per cento) dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento, valutata l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve, promuove l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte prima dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione. ----------

2. L'Appaltatore terrà sollevata ed indenne l'Amministrazione Appaltante da ogni controversia (comprese quelle relative a risarcimento danni) e conseguenti eventuali oneri che possono derivare da contestazioni, richieste, ecc. da parte di terzi, in ordine alla esecuzione dei lavori. ----------

3. Qualsiasi controversia nascente o collegata al presente contratto, ivi incluse quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione o risoluzione sarà demandata al Foro di Milano. ----------

-------- **Art. 16 - Risoluzione e recesso del contratto** -------

1. Oltre che nei casi previsti dall'art. 108, commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016, previa comunicazione scritta all'Appaltatore, da inviarsi mediante PEC o raccomandata a/r, indirizzata al Responsabile del Procedimento, il Committente può risolvere il Contratto di Appalto ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile, nel caso in cui: ----------

- l'Appaltatore venga sottoposto ad una procedura concorsuale;
- la Committenza venga a conoscenza del verificarsi di una delle ipotesi di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016; --------
- l'Appaltatore sospenda arbitrariamente l'esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto e/o rifiuti arbitrariamente di riprendere l'esecuzione delle attività, qualora sospese per qualsivoglia ragione da parte del Committente; ----------
- l'Appaltatore perda la titolarità di autorizzazioni, permessi e/o licenze necessari per l'esecuzione della prestazione; ----------
- l'Appaltatore violi le disposizioni in materia di tutela

della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro; ----------
- l'Appaltatore perda almeno uno dei requisiti generali e/o speciali indicati in sede di gara; ----------
- l'Appaltatore risulti inadempiente rispetto agli obblighi contributivi, previdenziali ed assicurativi nei confronti del personale dipendente. ----------
2. Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni degli articoli 108 e 109 del codice dei contratti. ----------

---------- **Art. 17 - Obblighi dell'Appaltatore** ----------

1. In conformità alle disposizioni legislative di cui al D. Lgs. 81/08 e s.m.i. l'Appaltatore: ----------
a. prima dell'avvio dei lavori, deve depositare il Piano Operativo di Sicurezza del cantiere specifico quale piano complementare e di dettaglio al Piano di Sicurezza e coordinamento, realizzato ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 81/08, nonché le eventuali proposte integrative; ----------
b. deve procedere all'aggiornamento tempestivamente del Piano di sicurezza di cui alla lettera precedente in funzione delle eventuali variazioni; ----------
c. dichiara di rispettare gli obblighi di cui all'art. 97 del D.Lgs. 81/08 in riferimento alle lavorazioni concesse in subappalto. ----------
2. In riferimento agli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza, l'Appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. ----------
3. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di regolare esecuzione; la stazione appaltante ha facoltà di richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate. ----------

---------- **Art. 18 - Subappalto** ----------

1. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. -----
2. I lavori che l'Appaltatore ha indicato in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto; l'autorizzazione al subappalto è soggetta a quanto disposto dal comma 6 del presente articolo. ----------
3. Ai sensi dell'articolo 105, comma 8, del codice dei contratti, il contraente principale resta responsabile in via esclusiva nei confronti della Stazione Appaltante. L'Aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276. ----------
4. L'Affidatario è responsabile in solido dell'osservanza

del trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. ----------
5. L'Affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente. ------
6. Il subappalto non autorizzato comporta, anche ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, inadempimento contrattualmente grave ed essenziale con la conseguente possibilità, per la Stazione Appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore. Le sanzioni penali sono disciplinate dall'articolo 21 della legge 13 settembre 1982, n. 646 e s.m.i. (sanzione pecuniaria fino a un terzo dell'importo dell'appalto, arresto da sei mesi ad un anno). ----------
7. La Stazione Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite in caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore. ----------
8. L'Appaltatore corrisponde i costi della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici con ribasso non superiore al 20,00% (venti per cento); la Stazione Appaltante provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. --------

---- **Art. 19 - Cauzione definitiva e obblighi assicurativi** ---

1. Nel rispetto dell'articolo 103, comma 1, del codice dei contratti, l'Appaltatore ha prestato apposita polizza fidejussoria numero 2336542 rilasciata in data 12 novembre 2021 dalla società Coface, agenzia 085 di Pescara per un importo pari al cinque per cento dell'importo contrattuale, corrispondente a Euro 127.879,00 (centoventisettemilaottocentosettantanove). ----------
2. La garanzia di cui al comma 1 è svincolata secondo le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto e dall'art. 103 comma 5 del codice dei contratti. ----------
3. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di natura accessoria pari all'importo della medesima rata di saldo, maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo. -----
4. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7 del codice dei contratti, l'Appaltatore è obbligato ad assumere la responsabilità di danni a persone e cose causati nell'esecuzione dei lavori. ----------
Prima dell'avvio dei lavori, l'Appaltatore deve pertanto presentare apposita polizza CAR, avente i seguenti massimali:

Sezione A - Parte 1: Euro 2.557.568,95 - Parte 2: Euro 1.500.000,00 - Parte 3: Euro 500.000,00. ----------

5. L'Appaltatore ha trasmesso polizza R.C.T. in corso di validità
n. 46619181 rilasciata dalla società Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA, agenzia di Pescara. ----------

-------- **Art. 20 - Tracciabilità dei flussi finanziari** -------

1. L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto, pena la risoluzione del contratto stesso. ----------

2. Ai fini di cui al comma 1, l'Appaltatore si impegna a utilizzare per la commessa il conto corrente dedicato di cui al precedente art. 5. ----------

3. La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con controlli ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari. ----------

4. L'Appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010. ----------

---------- **Art. 21 - Normative di riferimento** ----------

1. Per quanto non previsto o non richiamato dal presente contratto si fa riferimento alle norme contenute nel Codice dei contratti D.Lgs. 50/2016. ----------

2. L'Appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del D.Lgs. 231/2001 e di non essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001. ----------

3. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli da 121 a 124 dell'allegato 1 al D.Lgs. 104/2010. ----------

----- **Art. 22 - Spese contrattuali e trattamento fiscale** -----

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, nonchè tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro. -

2. I lavori oggetto del presente contratto sono soggetti a I.V.A. che è a carico del CONSORZIO DEL TICINO. ----------

---------- **Art. 23 - Trattamento dei dati** ----------

Il Consorzio provvede al trattamento dei dati personali tramite la ditta Labor Project di Cantù a cui ha affidato il

servizio di Responsabile della protezione dei dati con determina dirigenziale n. 7 dell'11 febbraio 2021. ----------

Art. 24 - Obbligo di rispetto del modello di organizzazione e gestione e del codice etico dell'Ente ----------

1. L'Appaltatore si obbliga al rispetto del modello di organizzazione e di gestione vigente al Consorzio del Ticino e del codice di comportamento adottato e approvato dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio con delibera del 18 giugno 2019. ----------

Le parti danno atto che il presente contratto viene stipulato con atto pubblico notarile informatico - conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 50/2016. ----------

Le spese del presente atto sono a totale carico della società CO.GE.DIT. S.R.L.. ----------

Le parti dispensano me Notaio dalla lettura di quanto allegato dichiarando di averne presa visione in precedenza. --------

Richiesto io Notaio ho redatto con procedura informatica il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo dichiarano conforme alla loro volontà e appongono personalmente in mia presenza la propria firma grafometrica. ----------

Io Notaio infine appongo personalmente in presenza delle parti la mia firma digitale. ----------

Consta nel suo formato di visualizzazione di tredici pagine e di tredici fogli. Scritto in parte da me notaio ed in parte da persona di mia fiducia alle ore tredici e minuti trenta (13.30) ----------

FABIO AUTERI
DISTRETTO NOTARILE DI NOVARA:80009450034
Notaio
06.12.2021 12:43:33 UTC

REPERTORIO N. 51674

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di novembre

In Tocco da Casauria alla contrada Brecciarola n. 3.

Innanzi a me Donatella Quartuccio Notaio in Pescara iscritta nei ruoli dei distretti notarili riuniti di Teramo e Pescara, è presente,

DI TOMASSO LIBERATO, nato a San Valentino in Abruzzo Citeriore il 17 giugno 1945, imprenditore, che interviene non in proprio ma quale Presidente del Consiglio di Amministrazione della società "CO.GE.DIT. S.R.L." con sede in Scafa alla via Tiburtina n. 110, numero di iscrizione presso la C.C.I.A.A. di Chieti-Pescara e codice fiscale 00208390682, numero REA PE-44321

autorizzato al presente atto dal verbale del Consiglio di Amministrazione del 13 novembre 2021.

Il comparente, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certa, con il presente atto nomina e costituisce procuratori speciali della società, anche disgiuntamente tra loro, i signori

DI TOMASSO FAUSTO, nato a Pescara il 3 gennaio 1980 e residente in Scafa alla via P. Nenni n. 87, imprenditore, C.F.DTM FST 80A03 G482F,

DI TOMASSO DOMENICO, nato a Pescara il 2 giugno 1967 e residente in Scafa alla via Pietro Nenni n. 87, ingegnere; c.f. DTM DNC 67H02 G482L;

affinchè in nome, conto e vece, della suddetta società abbiano a sottoscrivere con il "CONSORZIO DEL TICINO" Ente Pubblico non Economico ai sensi della L 70/75 con sede in Milano al corso di Porta Nuova n. 18, C.F. 80130230156,

il contratto, inclusi eventuali allegati e ogni altro documento correlato e conseguente, per l'affidamento dei lavori relativi al progetto di "Traversa della Miorina - Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO) - Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino della capacità d'invaso di ritenuta - Intervento su campate 3 e 4 in sponda destra Ticino". CUP: G12B18002850001 - CIG: 8845760812", e per l'avvio dei lavori stessi.

Ai nominati procuratori viene conferita ogni e più ampia facoltà per l'espletamento del presente mandato, in particolare modo di intervenire con ogni facoltà a tutte le riunioni collegate, con promessa di rato e valido sotto gli obblighi di legge.

Richiesto io Notaio

ho ricevuto il presente atto che ho letto al comparente che l'approva. Scritto a macchina da persona di mia fiducia ed integrato di mio pugno su un sol foglio per facciate due e fin qui della presente tre.

Zomino Liberato

---------- **CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'** ----------

----- (art. 22, commi 1 e 3 d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82) -----

Io sottoscritto, Avv. **FABIO AUTERI**, **Notaio in Novara**, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Novara, Vercelli e Casale Monferrato ----------

---------- CERTIFICO ----------

mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di vigenza fino al 28.8.2023, rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia, unitamente alla presente certificazione, composta da cinque pagine di cinque fogli e contenuta in un supporto informatico mediante formato non modificabile (file *.pdf/a), è conforme al documento originale analogico. ----------

Novara, Corso Garibaldi n. 6, sei dicembre duemilaventuno ----

CONSORZIO DEL TICINO
Ente Pubblico non Economico
ai sensi della legge 70/75

Milano li, 19 ottobre 2021
Prot. n.

Determinazione dirigenziale n. 28

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori relativi al progetto di "Traversa della Miorina – Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO) – Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino della capacità d'invaso di ritenuta – Intervento su campate 3 e 4 in sponda destra Ticino". Aggiudicazione a favore della società Cogedit S.r.l., con sede legale in via Tiburtina n. 110, Scafe (PE), C.F. e P. IVA 00208390682. Importo complessivo pari a € 3.120.234,12 IVA e oneri della sicurezza inclusi. CUP: G12B18002850001 - CIG: 8845760812.

La sottoscritta Doriana Bellani, Direttore del Consorzio del Ticino, giuridicamente riconosciuto con D.L. n. 1595 del 14/06/1928 con sede in Milano C.so Porta Nuova 18 (C.F. 80130230156) ora Ente Pubblico non Economico ai sensi della legge 70/75:

VISTO

- il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;
- il vigente regolamento interno di amministrazione e contabilità del Consorzio;
- DPCM 17 APRILE 2019 – 1° Stralcio Piano Nazionale degli interventi nel settore idrico – sezione invasi – Legge n. 205/2017, art. 1 comma 518, in cui è stato inserito tra quelli finanziabili l'intervento di manutenzione straordinaria per il ripristino della capacità di invaso di ritenuta della Traversa della Miorina nel territorio del Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO) – campate 3 e 4 in sponda destra Ticino;
- il progetto definitivo dell'intervento citato, approvato dal CdA del Consorzio in data 18 giugno 2019, che prevede una spesa di € 4.000.000,00 interamente finanziata;
- il parere favorevole del CTA del Provveditorato OO.PP. di Milano, espresso con voto n. 41/MI del 24/9/2019;
- la Determinazione Dirigenziale n. 4 del 15 gennaio 2021 con cui, a seguito di apposita conferenza dei servizi, il Consorzio è stato autorizzato all'esecuzione dei lavori;
- la nota 26257 del 03/12/2020 con cui il Ministero Infrastrutture - Direzione Generale per le Dighe ha approvato il progetto definitivo;
- la Determinazione 8/2021 con cui si è provveduto ad individuare il team di progettazione esecutiva;
- il progetto esecutivo, datato luglio 2021, ultimato in tempi utili per l'appalto nonostante l'emergenza Covid-19, che ha confermato l'importo complessivo di € 4.000.000,00 ammesso a finanziamento;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione del Consorzio in data 30 marzo 2021 con cui è stata nominata la Commissione per la verifica del progetto;
- la Determinazione n. 20 del 12 luglio 2021 di verifica e validazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

- la convenzione tra il Consorzio del Ticino e l'Associazione Irrigazione Est Sesia per lo svolgimento, da parte di quest'ultima, di attività di committenza ausiliarie relative alla procedura in oggetto, siglata tra le parti in data 18/05/2021;
- la determinazione n. 21 del 6 agosto 2021, concernente l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- la Determinazione n. 25 del 15 settembre 2021, concernente la nomina della commissione giudicatrice;

CONSIDERATO

- che il progetto esecutivo dell'intervento prevedeva un importo posto a base di gara pari a complessivi € 2.560.089,96 oltre IVA, di cui € 2.521.011,67 oltre IVA per lavori, soggetti a ribasso, ed € 39.078,29 oltre IVA per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- che in data 11 agosto 2021 è stata avviata, sulla piattaforma telematica di e-Procurement Sintel, la procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che, entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 14 settembre 2021, è pervenuto, quale unica offerta, il plico telematico della società Cogedit S.r.l., con sede in via Tiburtina n. 110, Scafe (PE), C.F. e P. IVA 00208390682;
- che, in data 16 settembre 2021 e in data 20 settembre 2021, in seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento ha svolto le operazioni di verifica del contenuto della busta "A-Documentazione Amministrativa" presentata dal concorrente citato, valutando la corrispondenza degli elaborati presentati con quanto richiesto dal disciplinare di gara, come risulta dal relativo verbale della seduta, conservato agli atti della presente Determinazione;
- che, all'esito di tali operazioni, il Responsabile del Procedimento ha ammesso alle successive fasi della procedura la società Cogedit S.r.l.;
- che, in data 8 ottobre 2021 la commissione giudicatrice ha svolto, in seduta riservata, la valutazione di idoneità della Busta telematica "B - Offerta Tecnica" presentata dal concorrente citato, conclusasi con esito positivo, come si evince dai verbali delle sedute, inseriti nel sottofascicolo della presente determinazione, conservato agli atti;
- che in data 13 ottobre 2021, in seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento ha proceduto all'apertura della busta telematica "C - Offerta Economica" presentata dal concorrente citato, per valutare la convenienza per l'Amministrazione dell'offerta presentata dal concorrente Cogedit S.r.l.;
- che il ribasso offerto dal concorrente citato, pari allo 0,10% dell'importo dei lavori posto a base di gara è stato giudicato congruo dal Responsabile del Procedimento in relazione alle caratteristiche peculiari dei lavori da svolgere e delle difficoltà operative in essi insite;
- che, ai sensi dell'art. 97, c. 3, del d. lgs. 50/2016, essendo pervenuto un numero inferiore a tre offerte, non risulta obbligatorio procedere alla verifica di congruità dell'offerta presentata;

- che, in considerazione dell'esiguo ribasso offerto dall'operatore economico e dell'importo dichiarato in sede di gara dallo stesso per la manodopera (€ 500.000,00), inferiore a quanto previsto nel progetto esecutivo (€ 710.155,79), il Responsabile del Procedimento ha ritenuto congruo l'importo offerto in quanto l'Impresa stessa essendo risultata aggiudicataria delle lavorazioni relative alle campate 1 e 2 ha potuto effettuare una valutazione puntuale dei costi della manodopera da sostenere e pertanto, non si procede alla verifica di congruità dell'offerta di cui al citato art. 97 del d. lgs. 50/2016;
- che la cifra richiesta per l'esecuzione dell'appalto, pari ad € 2.557.568,95 oltre IVA, di cui € 2.518.490,66 oltre IVA per lavori ed € 39.078,29 oltre IVA per oneri della sicurezza, verrà liquidata come meglio specificato nello schema di contratto posto a base di gara;

DETERMINA

1. per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, di approvare le risultanze delle sedute di gara per l'affidamento dei lavori relativi al progetto di "Traversa della Miorina – Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO) – Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino della capacità d'invaso di ritenuta – Intervento su campate 3 e 4 in sponda destra Ticino", riportate nei relativi verbali, conservati agli atti della presente determinazione;
2. di aggiudicare l'appalto in oggetto a favore della società Cogedit S.r.l. con sede in via Tiburtina n. 110, Scafe (PE), C.F. e P. IVA 00208390682, per un importo contrattuale complessivo pari a € 2.557.568,95 oltre IVA, corrispondente a € 3.120.234,12 IVA inclusa;
3. che l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., diverrà efficace solo a seguito della verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'Impresa Cogedit S.r.l. in sede di gara;
4. di dare incarico all'Associazione Irrigazione Est Sesia, ai sensi della Convenzione del 18/05/2021, di procedere con le attività necessarie alla stipula del contratto.

Il Direttore
Doriana Bellani

Informazioni File

Nome: ATTOINFORMATICOCONSORZIODELTICINO.ati

Identificativo: 39726925

Tipologia: Atto Informatico

Dimensione: 1,9 MB

Elenco firmatari:

Firmato da:

DI TOMASSO FAUSTO-DTMFST80A03G482F

Firmato da:

BELLANI DORIANA-BLLDRN56C55G388R

Firmato da Notaio:

AUTERI FABIO-TRAFBA69H26B041X

Copia conforme di originale informatico conservato presso la struttura predisposta e gestita dal Consiglio Nazionale del Notariato di cui all'art. 62-bis Legge 16 febbraio 1913 n. 89.

13 dicembre 2021