



CONTRATTO DI LOCAZIONE

ai sensi della Legge 9 Dicembre 1998 n. 431

Milano, li 2 DIC. 2011

-1° Con la presente privata scrittura Doriana Bellani C.F. BLLDRN56C55G388R ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.Lgs. 165/2001 in qualità di Direttore del Consorzio del Ticino con sede in Milano – Corso di Porta Nuova, 18 di seguito il Locatore, concede in locazione ad uso abitativo a: Maurizio Povoleri C.F. PVLMRZ66H28I819Z nato a Somma Lombardo il 28.06.1966 di seguito il Conduttore che accetta, i locali siti in Golasecca – Via Roma, 6 MAPPALE N. 6065 FOGLIO 903 SUB 1 e 2, per uso abitazione di servizio.

-2° La locazione ha inizio l'1.01.2012 ed è strettamente subordinata al rapporto di lavoro.

-3° Il corrispettivo annuo di locazione è stabilito come appresso: € 763,68 da pagarsi al domicilio del Locatore in 4 rate trimestrali anticipate di Euro 190,92 alle seguenti scadenze: 01.01 – 01.04 – 01.07 – 01.10.

-4° Il mancato pagamento, totale o parziale, anche della rata del canone di locazione o della quota per gli accessori, decorsi otto giorni dalle convenute scadenze, determina la risoluzione *ipso jure* del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. Si conviene l'essenzialità del termine suddetto ai sensi dell'art. 1457 c.c.. Sulle somme non pagate il conduttore corrisponderà un interesse di mora pari al tasso legale maggiorato di due punti percentuali.

-5° Le parti convengono che il canone subirà automaticamente l'aggiornamento Istat annuale.

-6° E' fatto espresso divieto di sub-locare o comodare, in tutto o in parte, la

Povoleri
Maurizio

cosa locata. L'inosservanza del presente patto determina *ipso jure* la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

-7° Il Conduttore dichiara di aver trovato i locali affittatigli dotati di tutti gli impianti in buono stato di manutenzione e certificati a norma di legge come previsto dall'art 1575 c.c..

-8° Il Conduttore si obbliga a non apportare alcuna modifica ai locali nonchè agli impianti tutti, senza il preventivo consenso scritto del Locatore.

L'inosservanza del presente patto determina *ipso jure* la risoluzione del contratto a danno e spese del conduttore, ai sensi dell'art. 1456 c.c. I miglioramenti e le addizioni eseguiti dal Conduttore resteranno a favore del Locatore al termine della locazione, senza alcun compenso anche se autorizzati. Salva, in ogni caso, rimane la facoltà del Locatore di pretendere la restituzione dei locali nel pristino stato a spese del Conduttore.

-9° Le riparazioni di cui agli art. 1576 e 1609 c.c. ed ogni altra spesa riguardante gli impianti tutti, sono a carico del Locatore, ad eccezione delle spese per la manutenzione ordinaria.

-10° Il Conduttore esonera il Locatore da ogni responsabilità per qualsiasi danno che potesse provenirgli da fatto di terzi e segnatamente per furti.

-11° Ove nel corso della locazione venga dichiarata l'inabitabilità o inidoneità all'uso contrattuale di tutti o parte dei locali, il locatore per l'eventuale conseguente risoluzione del contratto dovrà solo restituire la parte della pigione anticipatagli, proporzionalmente al mancato godimento, escluso ogni altro compenso ed ogni ragione di danni, anche nell'ipotesi del 2° capov. dell'art. 1578 c.c..

-12° A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. L. L.' or similar, with a flourish underneath.

esecutivi ed ai fini della competenza giuridica, il Conduttore dichiara di essere domiciliato nei locali a lui affittati, anche per il caso che egli, in seguito, più non vi abiti.

-13° Tutte le spese del presente contratto e delle sue eventuali rinnovazioni, nonché le tasse e soprattasse di bollo e le spese di esazione e quietanza, nonché l'imposta di registro sono a carico del Conduttore così come le spese di riscaldamento ed esercizio.

Il Locatore

Enrico Feloni

Il Conduttore

Paolo Mauri

norma degli artt. 1341 e 1342 codice civile le parti, previa lettura di ogni clausola e rilettura di quelle del presente contratto di cui ai punti 4 - 5 - 6 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13, dichiarano espressamente di approvarle.

Il Locatore

Enrico Feloni

Il Conduttore

Paolo Mauri



AGENZIA DELLE ENTRATE

DP I MILANO - UFF. 1

IIORIGINALE.....

QUI REGISTRATO - 20/12/2014 - SERIE 3

N. 16351

IL DIRETTORE
PROVINCIALE
DIREZIONE PROVINCIALE

IL FUNZIONARIO
Dario VILLANI